



## Rapport de la commission de gestion

La Commission de Gestion, composée de Messieurs Damien Gfeller, William Montagrin, Cyril Cachin, Patrick Aerny s'est réunie le 16 novembre 2022, pour étudier le **préavis municipal n° 09-2022, concernant la demande d'une augmentation de crédit d'investissement de CHF 50'000.- suite à des travaux supplémentaires lors de la rénovation des Petites Fauconnières**

La Municipalité a délégué Madame Chrystèle Vidmer, boursière communale et Messieurs André Cachin, Syndic et M. Nicolas Piaget municipal, que nous remercions pour les informations fournies.

En 2021, Le Conseil Général d'Orges a octroyé un crédit de CHF 250'000.-, afin de rénover le domaine des Petites Fauconnières et d'optimiser les infrastructures existantes.

- Suite à la surprise de l'état du sol de la cave, après démontage des étagères-armoires, certains travaux de réfection supplémentaires pour les revêtements des sols ont été rendu nécessaires.
- D'autres travaux ont dès lors été opportuns pour améliorer l'utilisation des locaux - carrelage et doublage des murs. En particulier la pose d'une ventilation, dans un des locaux devenu cuisine, afin de protéger murs et plafonds. La capacité intérieure du restaurant a ainsi été augmentée.
- De plus, lors du contrôle des citernes, des trous ont été découverts, nécessitant un rhabillage.
- Ces imprévus ont obligé la commune à remettre rapidement en état, les devis se montent à CHF 50'000.-. Ces travaux supplémentaires font du sens dans le contexte de remise en état du bâtiment. Peu d'impact sur la rentabilité des bâtiments, considéré le montant de la nouvelle location.

En conclusion, la commission de gestion à sa majorité, recommande

Art. 1 : d'accorder à la Municipalité un montant de CHF 50'000.- afin de réaliser des travaux supplémentaires

Art. 2 : de financer ces travaux au moyen de l'emprunt

Art. 3 : de l'amortir linéairement sur une durée de 20 ans

Art. 4 : de porter le montant au bilan du compte 9.143.02-Fauconnières

---

Orges, le 18 novembre 2023

Le rapporteur : William Montagrin

Signature des membres de la Commission de gestion :

Patrick Aerny

Damien Gfeller

William Montagrin

Cyril Cachin